

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊日 | コメント |
|----|-----------|------------------------|----------------------------------|----------------|----------|--|
| 1 | 管理・コミュニティ | 集まって住むことは楽しいナ | 延藤安弘 | 鹿島出版社 | 1987年12月 | 昭和62年に発行された、元熊本大学工学部建築学科助教授延藤安弘の著作です。マンション管理の古典ともいえる一冊です。 |
| 2 | 管理・コミュニティ | 集まって住むってステキ！ | マンションコミュニティ研究会 | マンションコミュニティ研究会 | 2003年11月 | 元マンション管理センター主席研究員廣田信子氏が代表を務める「マンションコミュニティ研究会」による冊子です。 |
| 3 | 管理・コミュニティ | 管理組合設立の仕方 | マンション管理センター | マンション管理センター | 1986年12月 | 昭和59年1月1日施行となった区分所有法に基づき、マンション管理組合を設立する為の方法について、丁寧に書かれています。管理組合運営の基本的な考え方を知る参考になります。 |
| 4 | 管理・コミュニティ | 管理組合法人設立の手引 | マンション管理センター | マンション管理センター | 1989年12月 | 管理組合法人設立の方法についての解説書です。平成14年区分所有法改正がされていますが、設立の考え方が参考になります。 |
| 5 | 管理・コミュニティ | 94駐車場建設の手引き | (財)都市交通問題調査会 | (財)都市交通問題調査会 | 1994年2月 | 全国自治体「駐車場建設助成制度」・「駐車場対策」の現状と今後をまとめたものです。 |
| 6 | 管理・コミュニティ | Q&Aマンションライフのツボ | マンション維持管理支援・専門家ネットワーク | 民法法研究会 | 2011年11月 | マンションの購入者・居住者から専門家まで役立つ知識が満載です。 |
| 7 | 管理・コミュニティ | 区分所有法 | 丸山英気 | 大成出版社 | 1905年6月 | 区分所有法を解説した本格的な本です。マンションにかかわる人には是非読んでもらいたい内容です。 |
| 8 | 管理・コミュニティ | 限界マンション | 米山秀隆 | 日本経済新聞社 | 2015年12月 | 建物老朽化、住民の高齢化問題を取り上げた本です。 |
| 9 | 管理・コミュニティ | 健康を支える快適な住まいを目指して | 東京都 | 東京都 | 1995年10月 | 住まいの健康に関する情報が満載です。マンションのみならず、戸建ての方にも参考になります。 |
| 10 | 管理・コミュニティ | これからのマンションと法 | 丸山英気、折田泰弘 | 日本評論社 | 2008年9月 | 現在および将来にわたるマンションの諸課題を様々な分野から考察した、本格的な本です。 |
| 11 | 管理・コミュニティ | コンメンタールマンション(注釈書)区分所有法 | 稲本洋之助・鎌野邦樹 | 日本評論社 | 2015年3月 | 法人法改正に伴う区分所有法の改正、被災マンション法の改正など2014年までの法令の改正と、マンション標準管理規約の改訂に対応しています。 |
| 12 | 管理・コミュニティ | 人口減少時代のマンションと生きる | 飯田太郎 | 鹿島出版界 | 2015年8月 | マンションにやがて迫りくる二つの古い、に自分たちで対処するための参考になります。 |
| 13 | 管理・コミュニティ | 新マンション管理実務と法律 | | 住宅新報社 | 1905年7月 | 平成15年の初版より改訂を重ね、6訂版として発行されたもので、読みやすく利用しやすい区分所有法の解説書です。 |
| 14 | 管理・コミュニティ | 新マンション管理の実務と法律 | 斎藤広子 | 日本加除出版株式会社 | 2014年4月 | 一目でわかるマンション管理に関する法的・工学的基礎知識を収録しています。 |
| 15 | 管理・コミュニティ | 図で見るマンション管理 | 建設省住宅局監修、高層住宅管理業協会・マンション管理センター編集 | 大成出版社 | 2000年6月 | 平成11年度マンション総合調査結果をまとめたものです。データとして参考になります。 |
| 16 | 管理・コミュニティ | ゼロから始める！「民泊ビジネス」の教科書 | 川畑 重盛 | 中経出版 | 2016年4月 | 民泊ビジネスを知ること、対応策の検討に役立ちます。 |

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊日 | コメント |
|----|-----------|----------------------------|----------------------|-------------|----------|---|
| 17 | 管理・コミュニティ | 建物賃貸管理・マンション管理 緊急時の対応Q&A | 弁護士佐藤貴美 | 大成出版社 | 2011年7月 | マンション管理センター通信でもおなじみの佐藤貴美弁護士による、実際に役立つQ&A集です。いざという時に、賃貸マンション・分譲マンションを管理する人にも、居住者にも役立つ一冊です。 |
| 18 | 管理・コミュニティ | 駐車場の整備と活用 | 高田邦道 監修 | 地域科学研究会 | 1990年12月 | 駐車場の案内・誘導システムについての国内外の事例を紹介しています。 |
| 19 | 管理・コミュニティ | 得するマンション管理を始めよう | 山口実(建物診断設計事業共同組合理事長) | ワンツーマガジン | 2001年12月 | これからマンション購入をしようとする人、マンションの所有者、居住者にとって、マンションを所有する事を基本から解り易解説しています。 |
| 20 | 管理・コミュニティ | 都市計画法の運用(第二次改定版) | 建設省都市局 監修 | ぎょうせい | 1994年2月 | 都市計画法の運用をQ&A形式で表示した、3,400頁の専門書です。 |
| 21 | 管理・コミュニティ | 狙われるマンション | 山岡淳一郎 | 朝日新聞出版 | 2010年5月 | 現代人の都市居住の主流であるマンションを巡るノンフィクションです。 |
| 22 | 管理・コミュニティ | パーキングの環境デザイン 駐車空間の設計ハンドブック | ジム・マクラスキー著 | 鹿島出版会 | 1992年4月 | 世界の駐車場設計デザインの事例集です。 |
| 23 | 管理・コミュニティ | プロが教えるマンショントラブル解決への道 | 首都圏マンション管理士会(編集) | 日本法令 | 2012年3月 | 理事会の協議・検討・判断の経過をシナリオ形式で解説しています。 |
| 24 | 管理・コミュニティ | まちがいだらけのマンション管理タブー集 | 須藤桂一 | 誠文堂新光社 | 2013年2月 | 今までの常識が間違っていたことに気づかされる、目からうろこの一冊です。 |
| 25 | 管理・コミュニティ | マンガはじめて建物区分所有法 改定版 | 植杉伸介 | 住宅新報社 | 2010年3月 | マンション管理士や管理業務主任者試験に挑戦するための学習用テキストです。 |
| 26 | 管理・コミュニティ | マンション・団地の法律実務 | 横浜弁護士会 | ぎょうせい | 2014年9月 | これからの課題となるマンション・団地の問題解決のための実務的な視点から執筆されたわかりやすい内容です。 |
| 27 | 管理・コミュニティ | マンション管理ガイドラインQ&A(相談マニュアル) | 東京都都市整備局 | 東京都都市整備局 | 2006年3月 | 安心して暮らしていくための相談マニュアルです。Q&A方式で読みやすい内容です。 |
| 28 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合Q&A① | 村井忠夫著・三井海上火災保険㈱編纂 | 住宅新報社 | 1997年6月 | 組合運営の現実をめぐる相談事例をQ&Aで表現しています。 |
| 29 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合Q&A③ | 村井忠夫著・三井海上火災保険㈱編纂 | 住宅新報社 | 1997年7月 | 修繕工事の実際をめぐる相談事例をQ&Aで表現しています。 |
| 30 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合お役立ちハンドブック | 川上堪永 | 実業之日本社 | 1905年7月 | マンションを購入する前に、役員になる前に、知っておきたいことが全て分かります。 |
| 31 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合による自主点検マニュアル | マンション管理センター | マンション管理センター | 2007年3月 | 建物・設備の点検項目とポイントが表になっています。項目に従って書き込むことで、自主点検を行うことができます。 |
| 32 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合のための法律と実務運営マニュアル | 梅原ゆかり | 三修社 | 2012年10月 | 総会運営から点検、修繕、防犯対策まで、無駄を見直し、トラブルを予防するためのノウハウ満載です。 |

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊日 | コメント |
|----|-----------|---------------------------|------------------|-------------|----------|--|
| 33 | 管理・コミュニティ | マンション管理士1問1答集 | u-can自由国民社 | u-can自由国民社 | 2014年3月 | マンション管理士試験の一問一答問題集(合格のための869問+要点まとめ)です。 |
| 34 | 管理・コミュニティ | マンション管理士過去7年テーマ別問題集 | u-can自由国民社 | u-can自由国民社 | 2014年4月 | マンション管理士試験の過去問題集(過去7年間テーマ別問題集)です。 |
| 35 | 管理・コミュニティ | マンション管理センター30年のあゆみ | マンション管理センター | マンション管理センター | 2015年12月 | マンション管理センターの「創立30周年の記念誌」です。 |
| 36 | 管理・コミュニティ | マンション管理適正化法 | マンション管理適正化研究会 | 大成出版社 | 2001年1月 | マンション管理適正化法の法体系と主旨について、Q&A方式で解説しています。マンション管理にかかわる専門家向けの内容です。 |
| 37 | 管理・コミュニティ | マンション管理人の仕事とルールが良くわかる本 | 三村正夫 | セルパ出版創英社 | 2012年8月 | マンションの管理人さんの仕事が良くわかる一冊です。 |
| 38 | 管理・コミュニティ | マンション管理の現況と施策 I (総論・データ編) | マンション管理センター | マンション管理センター | 1997年10月 | マンション管理の指導・支援的な業務に携わっている方々の必携執務資料として企画編集されています。 |
| 39 | 管理・コミュニティ | マンション管理の現況と施策 II (法律・規約編) | マンション管理センター | マンション管理センター | 1997年10月 | マンション管理の指導・支援的な業務に携わっている方々の必携執務資料として法律・規約編として企画編集されています。 |
| 40 | 管理・コミュニティ | マンション管理の実務 | 千葉喬 | 週刊住宅新報社 | 2015年2月 | マンション管理に関する法律知識から建物・設備関係の最新情報を満載した管理業者必携のマニュアル本です。管理組合の方にも参考になります。 |
| 41 | 管理・コミュニティ | マンション管理評価読本 | 谷口浩司編著 | 学芸出版社 | 2012年2月 | 「地域社会の技法」としてのマンション管理が提案されている、マンションの評価システムがわかる本です。 |
| 42 | 管理・コミュニティ | マンション管理標準指針 | 国土交通省 | 国土交通省 | 2005年12月 | マンションの維持・管理のために、「何を」「どのような点に」留意すべきかがわかります。 |
| 43 | 管理・コミュニティ | マンション管理見直しの極意 | 村上智史 | 自由国民社 | 2013年5月 | 資産の運用という観点でマンション管理を見直す一冊です。 |
| 44 | 管理・コミュニティ | マンショントラブル110番 | 東京都住宅局 | 大成出版社 | 2001年8月 | 管理組合向けに、マンション管理の基本的なトラブル対応策についてわかりやすく記載されています。 |
| 45 | 管理・コミュニティ | マンションの選び方・育て方 | 斎藤公男 | 彰国社 | 2008年8月 | 日本建築学会を中心とした専門家からマンションユーザーに向けたアドバイス。選ぶことから管理や修繕まで、長く暮らすためのノウハウを一冊に網羅しています。 |
| 46 | 管理・コミュニティ | マンションの理事になったらこの一冊 | マンション管理と自治を研究する会 | 自由国民社 | 2010年12月 | 管理組合って何？理事って何？マンション管理が基本からわかる本です。 |
| 47 | 管理・コミュニティ | マンション判例で見る標準管理規約 | 升田純 | 大成出版社 | 2001年6月 | マンションにおける裁判の判例を、事案の概要、判例コメント、参考条文と共に紹介しています。専門家向けの内容です。 |
| 48 | 管理・コミュニティ | マンション判例で見る標準管理規約 | 升田純 | 大成出版社 | 2010年12月 | 判例の観点からマンション管理を支援する一冊です。新たな判例により解説されています。 |

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊日 | コメント |
|----|-----------|--|----------------|---------------|----------|---|
| 49 | 管理・コミュニティ | マンション標準管理委託契約書の手引き | 管理委託契約書研究会 | 大成出版 | 2010年5月 | マンション標準管理委託契約書の本文と該当部分のコメントを見開きで同時確認できます。 |
| 50 | 管理・コミュニティ | マンション紛争の上手な対処法 | 全国マンション問題研究会 | 民事法研究会 | 2006年5月 | 購入から日常生活、維持管理、建替えまで、現場で起こりうるあらゆる紛争の解決指針です。 |
| 51 | 管理・コミュニティ | マンションみらいネットをはじめよう！！ | マンション管理センター | マンション管理センター | | 管理組合によるマンションの適切な維持管理の促進を図ることを目的に構築された「マンションみらいネット」を説明したパンフレットです。 |
| 52 | 管理・コミュニティ | マンション理事になったらまず読む本 | 日下部理絵 | 実業之日本社 | 2011年7月 | 管理組合の現場で起こる身近な課題について、わかりやすく解説しています。 |
| 53 | 管理・コミュニティ | 見てわかるマンション暮らしのガイド | 高層住宅管理業協会 | 高層住宅管理業協会 | 1996年7月 | マンション管理について、大きなイラストでわかりやすく解説してあります。 |
| 54 | 管理・コミュニティ | 楽学シリーズ マンション管理士基本書 | 住宅新報社 | 住宅新報社 | 2014年版 | マンション管理士試験の受験基本テキストです。 |
| 55 | 管理・コミュニティ | 理事会運営細則モデル | マンション管理センター | マンション管理センター | 20013年4月 | この理事会運営細則は、それぞれのマンションの個別の事情を勘案して作成するときの参考になります。巻末の書式例は、すぐにでも応用可能です。 |
| 56 | 管理・コミュニティ | マンション管理ガイドラインQ&A（相談マニュアル） | 東京都都市整備局 | 正和商事株式会社 | 2006年3月 | Q&A方式で解りやすくまとめてあります。巻末付録も参考になります。一般には販売されていないため、貴重な一冊です。 |
| 57 | 管理・コミュニティ | マンション管理適正化法 | マンション管理適正化研究会 | 大成出版社 | 2001年2月 | 平成12年に成立した「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」の主旨をQ&A方式で、一般にも分かりやすく解説した本です。 |
| 58 | 管理・コミュニティ | マンションの管理を考える | 稲本洋之助他10名 | 清文社 | 1993年8月 | マンション居住について、フランス、ドイツ、アメリカ、台湾、シンガポールの研究者を交えたフォーラムの記録。海外との比較で大変参考になります。 |
| 59 | 管理・コミュニティ | マンションが危ない（ある管理人の告発） | 蓑田勇 | 学芸出版社 | 1980年12月 | マンション管理適正化法が発効する以前の、あるマンションの実態の告発本です。問題提起は、現代にも通用する部分も多くあります。 |
| 60 | 管理・コミュニティ | マンションの資産価値を高める本 | 中島猷一 | 講談社+α新書 | 2000年10月 | マンションの資産価値を、居住者、管理会社、行政、政治と、幅広く語っている本です。 |
| 61 | 管理・コミュニティ | 住宅紛争処理100問100答（施行・住宅品質確保促進法） | 犬塚浩、住本、三浦 | ぎょうせい | 2011年3月 | 住宅紛争について、客観的な立場から解説をしています。 |
| 62 | 管理・コミュニティ | 新トラブルはこうしておきる（不動産取引の紛争事例に見る） | （財）不動産適正取引推進機構 | 週刊住宅新聞社 | 2003年12月 | 不動産取引をめぐる紛争事例が紹介されています。トラブルを事前に防止し、安全にマンション等不動産を購入するための参考になります。 |
| 63 | 管理・コミュニティ | 管理費等の滞納対策手引き（改訂版） | 日住協 | 日住協 | | マンション管理費滞納対策と回収の手順を具体的に記載しています。 |
| 64 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合役員用マニュアル 管理組合設立の仕方（別冊 様式例） | 財）マンション管理センター | 財）マンション管理センター | 1986年12月 | 標準管理規約の無い時代のマンション管理規約のモデル様式です。 |

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊日 | コメント |
|----|-----------|--|--------------------|-----------------|----------|--|
| 65 | 管理・コミュニティ | 管理費等の滞納対策手引き(改訂版) | 財)マンション管理センター | 財)マンション管理センター | 1996年6月 | マンション管理組合役員用マニュアルとして作成されました。管理組合が通常総会の議案書を作成する際の参考になります。 |
| 66 | 管理・コミュニティ | マンションの修繕積立金算出マニュアル | 財)マンション管理センター | 財)マンション管理センター | 1994年6月 | 大規模修繕工事費用の算出方法が具体的に記載されているので、マンション管理組合が修繕積立金を算出するための参考になります。 |
| 67 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合役員用マニュアル管理委託の仕方 | 財)マンション管理センター | 財)マンション管理センター | 1987年1月 | 管理業務の委託や、エレベーターや消防設備などのメンテナンス契約の委託契約書モデルが記載されており、管理組合が契約を締結する場合の参考になります。 |
| 68 | 管理・コミュニティ | 区分所有法と管理組合格約 | 財)マンション管理センター | 財)マンション管理センター | 1987年1月 | 標準管理規約が無い時代のマンション管理規約について、区分所有法と照らして逐条解説しています。 |
| 69 | 管理・コミュニティ | マンションの適正な維持管理に向けたコミュニティ形成に関する研究 | 国土交通省 国土交通政策研究所 | 国土交通省 国土交通政策研究所 | 2010年5月 | 2010年の国土交通省調査結果です。コミュニティ形成に取り組んでいるマンションの先進的な事例を紹介しています。 |
| 70 | 管理・コミュニティ | 「マンション管理士・管理業務主任者」本試験100問解説 | 日建学院 | (株)建築資料研究所 | 2002年1月 | 平成13年12月実施のマンション管理士、管理業務主任者の試験に向けた解説書です。 |
| 71 | 管理・コミュニティ | 積算資料ポケット版 マンションRe 2007年前期 | | 経済調査会 | 2007年11月 | 2007年の積算資料です。20年前と現在の費用の比較が参考になります。 |
| 72 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合 新任理事のための基礎講座 | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2017年7月 | 管理組合の新任理事向けの基本的な1冊。実際の法律の条文を分かりやすく変えて解説されています。 |
| 73 | 管理・コミュニティ | マンション管理士 これだけ！一問一答集 | ユーキャンマンション管理士試験研究会 | (株)ユーキャン 学び出版 | 2010年5月 | マンション管理士合格のための869問プラス要点まとめ集です。 |
| 74 | 管理・コミュニティ | マンション管理士 過去7年テーマ別問題集 | ユーキャンマンション管理士試験研究会 | (株)ユーキャン 学び出版 | 2014年4月 | マンション管理士合格のための過去7年間のテーマ別問題集です。 |
| 75 | 管理・コミュニティ | 楽学 マンション管理士 基本書 | (株)住宅新報社 | (株)住宅新報社 | 2014年4月 | マンション管理士試験の受験テキストです。 |
| 76 | 管理・コミュニティ | コンメンタール マンション標準管理規約 | 稲本洋之助・鎌野邦樹 編著 | (株)日本評論社 | 2012年2月 | 標準管理規約を各条文とそのコメントごとに逐条解説しています。この分野での基本的文献とされ、区分所有者、管理組合、管理会社などのさまざまな実務に役立ちます。 |
| 77 | 管理・コミュニティ | 平成30年度版 マンション管理の知識 | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2018年7月 | マンション管理にかかわる区分所有法その他の法令、管理の実務、管理組合の運営、マンションの建物及び付属施設の構造及び設備等に関する知識を体系的かつ総合的に解説しています。 |
| 78 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合に適用される個人情報保護法と管理組合で作成する名簿の取扱いに関する細則モデル(改訂版) | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2018年12月 | 個人情報保護法の改正によりマンション管理組合も全面適用となり、管理組合が個人情報を取扱う際の利用目的の特定、適正な取得、第三者提供の制限、安全管理措置等の義務が課されることとなりました。本書は法改正後の内容に見直しを行い刊行した細則モデルです。 |
| 79 | 管理・コミュニティ | 滞納管理費等の法的対応マニュアル | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2011年1月 | 管理費等の滞納状況に応じた督促方法及び法的対応の手順等について、実務に即して解説するとともに関連書式等を掲載しています。 |
| 80 | 管理・コミュニティ | 住宅宿泊事業(民泊事業)関係資料集 | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2018年1月 | 住宅宿泊事業の可否を管理組合において議論する際の参考資料として、法律、施行令、施行規則、ガイドラインをまとめたものです。 |

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊日 | コメント |
|----|-----------|---|-------------------------------|-----------------|----------|--|
| 81 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合会計の手引き ～基本から仕訳を中心にして～ | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2017年10月 | 管理組合における会計業務について、具体的な会計処理方法に主眼をおいてその仕組みを解説しています。 |
| 82 | 管理・コミュニティ | 2020年マンション大崩壊から逃れる50の方法 | 廣田信子 | (株)宝島社 | 2016年6月 | 「マンション大崩壊」の問題や身近なマンションの問題も取り上げ、解決方法を示しています。 |
| 83 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合のトラブル相談Q&A ～基礎知識から具体的解決策まで～ | 中村宏・濱田卓 | (株)民事法研究会 | 2019年2月 | マンション管理組合がかかわるトラブルの対処法について、Q&A方式でわかりやすく解説しています。 |
| 84 | 管理・コミュニティ | 認知症ケア環境辞典 | (一社)日本建築学会 編 | (株)ワールドプランニング | 2009年5月 | 認知症の人をケアする生活環境について、空間・生活場面・症状・行動へ対応など、認知症の人と共に生きる知恵がまとめたものです。 |
| 85 | 管理・コミュニティ | トラブルになる前に・・・ マンションくらしの騒音問題 | (一社)日本建築学会 編 | 技報堂出版(株) | 2018年8月 | 騒音トラブルになる前に読んで頂きたい本として執筆された書籍で、マンションの音環境に関する知識、騒音低減へのアイデア、騒音トラブル等についてまとめたものです。 |
| 86 | 管理・コミュニティ | 必携! 認知症の人にやさしいマンションガイド 多職種連携からみる高齢者の理解とコミュニケーション | (一財)日本意思決定支援推進機構 | (株)クリエイツかもがわ | 2019年8月 | 分譲マンションの高経年化もさることながら、居住者の高齢化も進行しています。高齢化に伴いトラブルも今までとは違った事例が増加しています。居住者の認知症患者にも配慮したマンション環境を築いていくための情報を様々な事例を織り交ぜて、管理組合の関係者へ紹介しています。 |
| 87 | 管理・コミュニティ | マンション管理虎の巻 | 橋本正滋 | (株)彩図社 | 2017年6月 | 筆者は管理会社に勤務の一級建築士で、自身の管理組合役員経験などから、管理組合運営について一問一答形式でまとめており、個別の事例ごとにわかりやすい内容になっています。大規模修繕工事に関して、「不適切コンサル」問題など設計事務所選定に関しては言及がありませんが、施工会社選定は明記されています。 |
| 88 | 管理・コミュニティ | 生きのびるマンション～二つの老いをこえて～ | 山岡淳一郎 | (株)岩波書店 | 2019年8月 | マンションの二つの「古い」(建物の高経年化、居住者の高齢化)の視点から追いを続けるノンフィクション作家によるマンションの現状を書いた著作の第2弾です。大規模修繕工事の際の「リベート、バックマージン」の手口の実態や当事者の実名インタビューなどにより、リアルな現実がみえ、興味深い内容です。いわゆる「不適切コンサル」問題に関心がある方は一読の価値ある一冊です。 |
| 89 | 管理・コミュニティ | 100年マンション 資産になる住まいの育て方 | 長嶋修 | 日本経済新聞出版社 | 2018年9月 | マンションに関連して今後、想定される事態が「マンションの未来年表」という形で示され、マンションがどうなっていくかが根拠に基づき、語られています。空き家の増加、修繕積立金の枯渇や、廃墟マンションの出現など、暗い影が付きまとうものの、これらを乗り越えてきた先進的な管理組合の事例は、適切な管理組合運営を考えるうえで、参考になるでしょう。 |
| 90 | 管理・コミュニティ | 改訂新版 管理組合法人設立の手引 ～法人管理規約モデル付き～ | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2012年3月 | 管理組合法人設立の概要及び管理組合を法人化する場合の設立登記の要領について取りまとめられています。また、法人化に伴い管理規約を法人管理規約に改める際に参考となる、法人管理規約(単棟型)モデルとマンション標準管理規約(単棟型)対比表及びコメント対比表が添付されています。 |
| 91 | 管理・コミュニティ | マンションにおける共同利益背反行為への対応 区分所有法57条、58条、59条、60条の実務 | 関口康晴、町田祐紀、小川敦司、田村裕樹、 川口洸太郎 | 日本加除出版(株) | 2018年10月 | マンションで共同生活を続けるうえで不可欠な、管理規約や使用細則を守らない居住者への区分所有法57条から60条までに基づく対応が解説されています。全般的な対応の法律実務書は他に多数ある中で「共同利益背反行為」に特化した記載は、管理組合で対応の際に有効と考えられます。「判例索引」から判例検索ができる構成は、区分所有法と判例の関係をj知るうえで使いやすいでしょう。 |
| 92 | 管理・コミュニティ | マンション管理の法律実務～書式から業界の慣習まで～ | 香川希理 | 学陽書房 | 2019年5月 | マンション管理実務に精通した弁護士の著作で管理費等の滞納や、迷惑行為、ペット飼育問題などへの管理組合の対応が区分所有法や判例に基づき示されています。また、管理組合が訴訟を行う際の訴状の例文が記載されるなど、管理組合が実務遂行するうえで、参考になるでしょう。 |
| 93 | 管理・コミュニティ | マンション管理紛争解決の手引き | 第一東京弁護士会司法研究委員会 | 新日本法規出版(株) | 2015年12月 | マンションの管理に関する疑問やトラブル発生事例を一問一答形式で解説しています。執筆は35名の第一東京弁護士会所属の弁護士による共著で、対応事例ごとに回答者が明記されています。漏水事故発生責任やペット問題など日常マンションのどこでも起こり得る事例は、管理組合でのトラブル解決の参考になります。 |
| 94 | 管理・コミュニティ | 基礎からわかる損害保険 | (公財)損害保険事業総合研究所 | (株)有斐閣 | 2018年6月 | 火災保険、地震保険、その他日常生活にかかわりの深い損害保険の仕組みの解説書です。第1部では損害保険の基礎を、第2部では各種損害保険を取り上げ、わかりやすく解説しています。ただ、集合住宅に特化したいわゆる「マンション保険」としての記載はないため、損害保険の概要を知るために読む解説書となっています。 |

| | 種類 | 書名 | 著者 | 出版社 | 発刊日 | コメント |
|-----|-----------|---|-----------------|-----------------|---------|--|
| 95 | 管理・コミュニティ | トラブル事例でわかる マンション管理の法律実務 | 香川希理 | 学陽書房 | 2019年5月 | マンショントラブルの法的対応が、具体的な事例からわかる形式となっています。専門性の高いマンション管理の法的トラブルは、意外な落とし穴が数多く存在します。具体的な事例をもとに、とるべき対応を示しています。(書式例)・原告のパターンごとの訴状の例・区分所有者が行方不明の場合の所在調査報告書・相続放棄・限定承認の申述の有無についての照会申請書・相続財産管理人選任申請書等 |
| 96 | 管理・コミュニティ | マンション再生完全ガイド2022 | ダイヤモンド社 | ダイヤモンド社 | 2022年3月 | マンションの大規模修繕工事や再生手法などがMOOK形式でわかりやすくまとめられています。ダイヤモンド社から定期的に発行されており、2022年版では令和4年4月に施行される改正マンションの管理適正法と改正建替え円滑化法にも準拠した最新情報が掲載されています。 |
| 97 | 管理・コミュニティ | 2050年 超高齢社会のコミュニティ構想 | 若林靖永、樋口恵子 | 岩波書店 | 2015年8月 | マンションの税法上の償却期間は47年ですが、筆者は実質的な“マンションの一生(耐用年数)”を80年と想定し、大規模修繕から解体費用の資金確保まで具体的に著されています。 |
| 98 | 管理・コミュニティ | 一問一答による事例解説 分譲マンション(区分所有建物)紛争の法律実務 | 柄澤昌樹 | 青林書院 | 2018年6月 | 分譲マンションに関する紛争は広範にわたります。筆者は長くマンション相談を担当してきました。その経験をもとに本書を執筆しましたが、同じ事柄(紛争)でも相談者によって視点が違い、訴訟になった場合も当事者(原告・被告)の立場なのかによって、判決の受け止め方が違います。本書は重要な判例について一問一答形式でその内容を解説、判例のもとになる法律等の考え方、制度の仕組みも解説しています。とかく難しく、分かりにくいマンションの法律問題を、区分所有者や管理組合の関係者にも、分かりやすく解説した書籍です。 |
| 99 | 管理・コミュニティ | マンションの管理組合とは何か | 丸山英氣 | 信山社 | 2020年8月 | マンションの2つの老いが問題になるなかで、標準管理規約だけに従った管理で、これからのマンションを維持できるのか? 区分所有法に精通した法学者が、最高裁や下級審の判決も紹介しながら、管理組合のあり方について解りやすく解説します。 |
| 100 | 管理・コミュニティ | タワーマンションは大丈夫か | 齊藤 広子・浅見 泰司 | プログレス | 2020年4月 | 少子高齢化が進み、空き家も急増する中、都市の好立地ではタワーマンションが多数供給されています。本書は、各分野の専門家が《タワーマンションは本当に大丈夫か》という大きな疑問に多角的に迫ります。 |
| 101 | 管理・コミュニティ | トコトンやさしい省エネの本 | 山川文子 | 日刊工業新聞 | 2011年8月 | 家庭の省エネは生活者自身の問題で、他人事ではありません。消費生活アドバイザーの視点で、暮らしの中の省エネから、省エネ普及を図る国の取り組みまで、省エネを考える上で大事なポイントをわかりやすく整理、解説します。 |
| 102 | 管理・コミュニティ | マンションの管理の相談事例の解説～マンション管理センターに寄せられる相談事例から～ | マンション管理センター | マンション管理センター | 2022年3月 | マンション管理センターに寄せられる相談事例を取り上げ当該相談に対する回答・助言の内容と解説等をまとめたものです。構成は「マンションの管理に関する相談事例の解説」及び「令和3年6月改正マンション標準管理規約(単棟型)の主な改正点に関連する相談事例の解説」の相談事例を掲載しています。 |
| 103 | 管理・コミュニティ | マンション判例百選 別冊ジュリスト 第259号(別冊ジュリスト259) | 山野目章夫・佐久間毅・熊谷則一 | 有斐閣 | 2022年8月 | 近年マンションをめぐる紛争に関する裁判例の蓄積は多く、問題も複雑化している。実務上・理論上、重要な判例を精選。判例は、専有部分・共用部分、マンションの取引、マンションの管理、マンションの建替え・取壊し、団地、マンションの近隣の関係、その他、の百選が掲載されている。 |
| 104 | 管理・コミュニティ | マンション法の判例解説 | 鎌野邦樹・花房博文・山野目章夫 | 勁草書房 | 2017年2月 | 理論的、実務的に完全に解明されていない重要判例100件を掲載している。判例は、管理組合と区分所有者等の権利の調整、マンションの専有部分・共用部分、共用部分および敷地をめぐる法律関係、管理者、規約、集会、管理組合法人、義務違反者に対する措置、復旧および建替え、団地、その他(マンションの購入・欠陥・近隣紛争・居住者間トラブル・保険等)の百選が掲載されている。 |
| 105 | 管理・コミュニティ | マンション管理組合 新任理事のための基礎講座 改訂版 | (公財)マンション管理センター | (公財)マンション管理センター | 2023年2月 | 令和5年2月に改訂版が発行された管理組合の新任役員向けの入門書です。実際の法律の条文を分かりやすく解説しています。改定に伴い「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」及び「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」、「マンション標準管理規約及び同コメント」、「マンション修繕積立金に関するガイドライン」等の内容が見直されています。 |